



Housing for All Advisory Board Minutes

May 14, 2026
City Center North, 1100 10th Street, Greeley CO 80631
1st Floor Conference Room

1. Call to Order:

- a. Vice Chair (Josh Fulenwider) at 5:01pm.

2. Roll Call

- a. Present: Josh Fulenwider, Jaymi Anderson, Elizabeth Elston, Cinqué Mason, Trent Howell
- b. Absent: Alfredo Esparza Hernandez, Kim Collins, Chuck Rehmer, Kendall Boots

3. Approval of Minutes

- a. April 2026-Motion to approve minutes without edits. Fulenwider 1st, Elston 2nd, five votes to approve, zero abstention. Motion passes.

4. Old Business

- a. HUD Funding application update- presented by city staff (Cece Cervantez). Applications available May 20th- June 19th.

5. New Business

- a. Budget Deficit & Housing Solutions Dept Proposal- update presented by city staff (Deb Callies). This item was delayed until next month in order to allow additional time to prepare after receiving feedback from City leadership.

- b. NoCo Foundations Housing Report- Overview of recent northern Colorado housing report. Presented by city staff (Deb Callies)
- c. Regulatory barriers to housing development- update presented by city staff (Deb Callies). Interval Consultants was selected to complete the regulatory barriers study. Project kick off is set for May 2, 2026. Project completion is estimated for December 2026.

6. Citizen Input

- a. No citizens were present outside of board members.

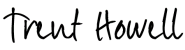
7. Next Meeting

- a. June 11, 2026
- b. Location of meeting will continue to be 1st floor of City Center North

8. Adjournment:

- a. Meeting adjourned by Howell 1st, Elston 2nd

Approved:

Signed by:

8413FB9E515B4EA...

Kenneth T. Howell- Board Chair

8/24/2026 | 11:55:24 AM MDT

Date

Choose an item.

Date

Housing for All Board Mission Statement

The Housing for All Advisory Board meets the second Thursday of each month at 5pm at City Center North 1100 10th Street Greeley, CO 80631 in the first floor lobby conference room. For information on how to place an item on the agenda, email: deb.callies@greeleygov.com at least one week prior to the scheduled meeting date.

Housing for All Advisory Board: The purpose and objectives of the board are to establish appropriate housing solutions within the community including options for affordable housing and strategic housing for economic development and population growth. The board will advise the City Council and City Manager on housing issues, strategies, and policies for long- and short-term goals and funding priorities- including but not limited to funding allocations of HOME Investment Partnership Program (HOME) and the Community Development Block Grant (CDBG) Program. The board will inform, with community input, the impacts of city policy proposals on housing affordability, diversity, and accessibility.

The Housing for All Advisory Board (HAAB) advises city council and staff and has the following functions:

- Advise the city council and city manager on housing issues, strategies, goals and policies;
- Make funding recommendations to city council related to assigned grant funding cycles;
- Study and recommend to the council and the city manager long and short-range goals, ordinances, funding priorities and programs to address recognized housing needs; Develop and recommend, with community input, innovative approaches to accomplish the city's housing goals, including tools for preserving existing housing;
- Advise the city council and city manager concerning the impacts of city policy proposals on housing affordability, diversity and accessibility;
- Review regional housing issues and make recommendations to the city council;
- Advise the city council concerning an appropriate advocacy role for the city in state and federal housing matters and;
- Consult and coordinate with housing committees and other city boards and commissions to develop and support the city's housing efforts.



Junta Asesora de Vivienda para Todos

14 de mayo de 2026

City Center South, 1001 11th Ave, Greeley, CO 80631

Segundo Piso, Sala Colorado

1. Llamado al Orden:

- a. El Vicepresidente (Josh Fulenwider) llamó la reunión al orden a las 5:01 p.m.

2. Lista de Asistencia

- a. Presentes: Josh Fulenwider, Jaymi Anderson, Elizabeth Elston, Cinque Mason, Trent Howell
- b. Ausentes: Alfredo Esparza Hernandez, Kim Collins, Chuck Rehmer, Kendall Boots

3. Aprobación de las Actas

Abril 2026 - Moción para aprobar el acta sin modificaciones. Fulenwider hizo la primera moción, Elston la secundó, cinco votos a favor, cero abstenciones. La moción fue aprobada.

4. Asuntos Anteriores

Actualización sobre la solicitud de fondos HUD - presentada por el personal de la ciudad (Cece Cervantez). Las solicitudes estarán disponibles del 20 de mayo al 19 de junio.

5. Nuevos Asuntos:

Déficit Presupuestario y Propuesta del Departamento de Soluciones de Vivienda - actualización presentada por el personal de la ciudad (Deb Callies). Este tema fue pospuesto hasta el próximo mes para permitir tiempo adicional de preparación después de recibir comentarios de los líderes de la Ciudad.

Informe de Vivienda de la Fundación NoCo - Resumen del reciente informe de vivienda del norte de Colorado. Presentado por el personal de la ciudad (Deb Callies).

Barreras regulatorias para el desarrollo de vivienda - actualización presentada por el personal de la ciudad (Deb Callies). Interval Consultants fue seleccionado para completar el estudio de barreras regulatorias. El inicio del proyecto está programado para mayo de 2026. Se estima que el proyecto concluirá en diciembre de 2026.

6. Comentarios del Público:

No hubo ciudadanos presentes aparte de los miembros de la junta

7. Próxima Reunión:

11 de junio de 2026

La ubicación de la reunión continuará siendo en el 1er piso de City Center North.

8. Clausura:

La reunión fue clausurada con moción de Howell y secundada por Elston.

Approved:

Signed by:

8413FB9E515B4EA...

Kenneth T. Howell- Board Chair

8/24/2026 | 11:55:24 AM MDT

Date

Choose an item.

Date

Declaración de Misión de la Junta Vivienda para Todos

La Junta Asesora "Vivienda para Todos" se reúne el segundo jueves de cada mes a las 5:00 p.m. en City Center South 1001 11th Ave, Greeley, CO 80631 en la sala de conferencias Colorado del segundo piso. Para obtener información sobre cómo incluir un punto en la agenda, envía un correo electrónico a: deb.callies@greeleygov.com al menos una semana antes de la fecha programada de la reunión.

Junta Asesora Vivienda para Todos: El propósito y los objetivos de la junta son establecer soluciones de vivienda adecuadas dentro de la comunidad, incluidas opciones de vivienda asequible y estrategias de vivienda para el desarrollo económico y el crecimiento poblacional. La junta asesorará al Concejo Municipal y al Administrador de la Ciudad sobre temas, estrategias y políticas de vivienda, tanto a corto como a largo plazo, y sobre prioridades de financiamiento, incluyendo, pero no limitándose, a la asignación de fondos del Programa de Asociación de Inversión en Vivienda (HOME) y del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG).

La junta informará, con la participación de la comunidad, sobre los impactos de las propuestas de políticas municipales en la asequibilidad, diversidad y accesibilidad de la vivienda.

La Junta Asesora "Vivienda para Todos" (HAAB) asesora al concejo municipal y al personal de la ciudad, y tiene las siguientes funciones:

- Asesorar al concejo municipal y al administrador de la ciudad sobre asuntos, estrategias, objetivos y políticas de vivienda;
- Hacer recomendaciones de financiamiento al concejo municipal relacionadas con los ciclos de subvenciones asignadas;
- Estudiar y recomendar al concejo y al administrador de la ciudad metas, ordenanzas, prioridades de financiamiento y programas a corto y largo plazo para abordar las necesidades reconocidas de vivienda;
- Desarrollar y recomendar, con la participación comunitaria, enfoques innovadores para alcanzar los objetivos de vivienda de la ciudad, incluidos instrumentos para preservar la vivienda existente;
- Asesorar al concejo municipal y al administrador de la ciudad sobre los impactos de las propuestas de políticas municipales en la asequibilidad, diversidad y accesibilidad de la vivienda;
- Revisar temas de vivienda regionales y hacer recomendaciones al concejo municipal;
- Asesorar al concejo municipal sobre el papel apropiado de defensa de la ciudad en asuntos de vivienda a nivel estatal y federal; y

- Consultar y coordinar con comités de vivienda y otras juntas y comisiones municipales para desarrollar y apoyar los esfuerzos de vivienda de la ciudad.