



Housing for All Advisory Board Minutes

2/12/2026

City Center South, 1001 11th Ave, Greeley CO 80631
2nd Floor Colorado Room

1. Call to Order: Vice Chair, Josh Fulenwider

2. Roll Call

- a. Present: Josh Fulenwider, Chuck Rehmer, Cinque Mason, Kim Collins, Jaymi Anderson, Alfredo Esparza Hernandez
- b. Absent: Kendall Boots, Trent Howell, Elizabeth Elston

3. Approval of Minutes

- a. January 8, 2026-Motion to approve minutes with edits to template format. Hernandez 1st, Anderson 2nd, passed unanimously.

4. Agenda Approval

- a. Motion to approve Rehmer 1st, Hernandez 2nd, passed unanimously.

5. Old Business

- a. Housing Financing & Incentives Presentation- presented by Deb Callies
Housing Direction- no concerns from the board.
- b. Housing Solutions 2025 Annual Report- mentioned as a packet item by Deb Callies, Housing Director- no concerns from the board.

- c. PAB Update& Fee Structure – presented by Deb Callies, Housing Director- no concerns from the board.

6. New Business

- a. Housing Solutions Department Announcements- presented by Deb Callies, Housing Director and Kaileen Whaley, Housing Incentives Manager
 - i. Conflict of interest policy- requesting that each advisory board member review, sign and submit to the department.
 - ii. Provided updates on various housing grants that the department will be applying to, Down Payment Assistance Program funds, Housing Needs Assessment funds, Local Planning Capacity Incentive Funds.
 - iii. Housing Staff will present proposed programmatic outline for a Down Payment Assistance program at a later date.

7. Citizen Input

- a. No citizens were present.

8. Next Meeting

- a. 3/12/2026

9. Adjournment:

- a. Meeting adjourned by Vice Chair Fulenwider.

Approved:

Signed by:

Josh Fulenwider

013F70875041415...

Josh Fulenwider, Vice Chair

Deb Callies
Deb Callies, Housing Director

6/11/2026 | 1:45:30 PM MDT

Date

Date

6/11/26

Junta Asesora de Vivienda para Todos

2/12/2026

City Center South, 1001 11th Ave, Greeley, CO 80631
Segundo piso, Sala Colorado

1. Llamado al orden: Vice Chair, Josh Fulenwider

2. Lista de Asistencia:

- a. Present: Josh Fulenwider, Chuck Rehmer, Cinque Mason, Kim Collins, Jaymi Anderson, Alfredo Esparza Hernandez
- b. Ausentets: Kendall Boots, Trent Howell, Elizabeth Elston

3. Aprobación de la agenda

- a. Moción para aprobar: Rehmer primero, Hernandez segundo; aprobada por unanimidad.

4. Aprobación de las actas

- a. 8 de enero de 2026 — Moción para aprobar las actas con ediciones al formato de la plantilla. Hernández primero, Anderson segundo; aprobada por unanimidad.

5. Asuntos anteriores

- a. Presentación sobre Financiamiento e Incentivos de Vivienda – presentada por Deb Callies, Directora de Vivienda; no hubo preocupaciones por parte de la junta.
- b. Informe Anual 2025 de Housing Solutions – mencionado como un documento incluido en el paquete por Deb Callies, Directora de Vivienda; no hubo preocupaciones por parte de la junta.
- c. Actualización del PAB y estructura de tarifas – presentada por Deb Callies, Directora de Vivienda; no hubo preocupaciones por parte de la junta.

6. Nuevos asuntos

- a. Anuncios del Departamento de Housing Solutions – presentados por Deb Callies, Directora de Vivienda, y Kaileen Whaley, Gerente de Incentivos de Vivienda.
 - i. Política de conflicto de intereses – se solicitó que cada miembro de la junta asesora revise, firme y entregue el documento al departamento.
 - ii. Se proporcionaron actualizaciones sobre varias subvenciones de vivienda a las que el departamento estará aplicando, incluyendo fondos para el Programa de Asistencia para el

Pago Inicial, fondos para la Evaluación de Necesidades de Vivienda y fondos del Programa de Incentivos para la Capacidad de Planificación Local.

- iii. El personal de vivienda presentará en una fecha posterior un esquema programático propuesto para un programa de Asistencia para el Pago Inicial.

7. Comentarios del público

- a. No hubo ciudadanos presentes.

8. Próxima reunión

3/12/2026

9. Clausura:

- a. La reunión fue levantada por el vicepresidente Josh Fulenwider.

Aprobado por:

Approved:

Signed by:
Josh Fulenwider
013F70875041415...

6/11/2026 | 1:45:30 PM MDT

Josh Fulenwider, Vice Chair

Date

Deb Callies

Deb Callies, Housing Director

Date

6/11/26