



Housing for All Advisory Board

1/8/2026

City Center South, 1001 11th Ave, Greeley CO 80631
2nd Floor Colorado Room

1. Call to Order: Choose an item., Choose an item.

2. Roll Call

Present:

- Alfredo Esparza Hernandez
- Cinque Mason
- Chuck Rehmer
- Elizabeth Elston
- Jaymi Anderson
- Josh Fulenwider
- Kim Collins
- Trent Howell (Board Chair)

Absent:

- Kendall Boots

3. Agenda Approval

- a. Motion to approve: Fulenwider 1st, Elston 2nd, passes unanimously.

4. Approval of Minutes

- a. December 11, 2025 – Motion to approve minutes with Elston’s last name spelling corrected. Rehmer 1st, Hernandez 2nd, passes unanimously.

5. Old Business

- a. Update on HUD programs.
 - i. 2024 award cycle almost completed.
 - ii. 2025 funds approved by HUD, will begin contracting with subrecipients for those awards.
- b. Housing Financing & Incentives Presentation.
 - i. Move to future meeting agenda, Howell 1st, Hernandez 2nd, passes unanimously.
- c. Housing Incentive Policy – Draft
 - i. Presentation by Kaileen Whaley, Housing Incentives Manager – no concerns from board members.
- d. Meeting format – revisit options discussion.
- e. Board Member Questions
 - i. Openings – October each year.
 - ii. Residency requirements.
- f. Cascadia Project
 - i. Update to City Council on January 13, 2025, agenda.
 - ii. A PUD election will be held on February 24, 2026.

6. New Business

- a.

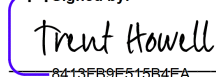
7. Citizen Input - During this portion of the meeting, anyone who wishes may introduce themselves and speak to the Board/Commission (Individuals addressing the Commission will have 3 minutes to speak).

8. Next Meeting

- a. The next meeting will be February 12, 2025.

9. Adjournment:

Approved:


8413FB9E515B4EA...
 Kenneth T. Howell- Board Chair

3/6/2026 | 9:18:35 AM MST

Date

Signed by:

911740EC53C8486...
 Val Martensen, Housing Development Manager

3/6/2026 | 8:33:08 AM MST

Date

Housing for All Board Mission Statement

The Housing for All Advisory Board meets the second Thursday of each month at 5pm at City Center North 1100 10th Street Greeley, CO 80631 in the first floor lobby conference room. For information on how to place an item on the agenda, email: deb.callies@greeleygov.com at least one week prior to the scheduled meeting date.

Housing for All Advisory Board: The purpose and objectives of the board are to establish appropriate housing solutions within the community including options for affordable housing and strategic housing for economic development and population growth. The board will advise the City Council and City Manager on housing issues, strategies, and policies for long- and short-term goals and funding priorities- including but not limited to funding allocations of HOME Investment Partnership Program (HOME) and the Community Development Block Grant (CDBG) Program. The board will inform, with community input, the impacts of city policy proposals on housing affordability, diversity, and accessibility.

The Housing for All Advisory Board (HAAB) advises city council and staff and has the following functions:

- Advise the city council and city manager on housing issues, strategies, goals and policies;
- Make funding recommendations to city council related to assigned grant funding cycles;
- Study and recommend to the council and the city manager long and short-range goals, ordinances, funding priorities and programs to address recognized housing needs; Develop and recommend, with community input, innovative approaches to accomplish the city's housing goals, including tools for preserving existing housing;
- Advise the city council and city manager concerning the impacts of city policy proposals on housing affordability, diversity and accessibility;
- Review regional housing issues and make recommendations to the city council;
- Advise the city council concerning an appropriate advocacy role for the city in state and federal housing matters and;
- Consult and coordinate with housing committees and other city boards and commissions to develop and support the city's housing efforts.



Junta Asesora de Vivienda para Todos

1/8/2026

City Center South, 1001 11th Ave, Greeley, CO 80631
Segundo piso, Sala Colorado

1. Llamado al orden:

2. Lista de Asistencia:

Presentes:

- Alfredo Esparza Hernandez
- Cinque Mason
- Chuck Rehmer
- Elizabeth Elston
- Jaymi Anderson
- Josh Fulenwider
- Kim Collins
- Trent Howell (Board Chair)

Ausentes:

- Kendall Boots

3. Aprobación de la agenda

- a. Moción para aprobar: Fulenwider propone, Elston segunda, aprobada por unanimidad.

4. Aprobación de las actas

- a. 11 de diciembre de 2025 – Moción para aprobar las actas con la corrección de la ortografía del apellido de Elston. Rehmer propone, Hernández segunda, aprobada por unanimidad..

5. Asuntos anteriores

- a. Actualización sobre los programas de HUD.
 - i. El ciclo de adjudicación 2024 está casi completo.
 - ii. Los fondos de 2025 fueron aprobados por HUD; se comenzará a contratar con los subreceptores para esas adjudicaciones.

- b. Presentación sobre Financiamiento e Incentivos de Vivienda.
 - i. Mover a la agenda de una reunión futura; Howell propone, Hernández secunda, aprobada por unanimidad.
- c. Política de Incentivos de Vivienda – Borrador
 - i. Presentación por Kaileen Whaley, Gerente de Incentivos de Vivienda – sin inquietudes por parte de los miembros de la junta.
- d. Formato de la reunión – retomar la discusión de opciones.
- e. Preguntas de los miembros de la junta
 - i. Vacantes – octubre de cada año.
 - ii. Requisitos de residencia.
- f. Proyecto Cascadia
 - i. Actualización al Concejo Municipal el 13 de enero de 2025, en la agenda.
 - ii. Se llevará a cabo una elección de PUD el 24 de febrero de 2026.

6. Nuevos asuntos

a.

7. Comentarios del público – Durante esta parte de la reunión, cualquier persona que lo desee puede presentarse y dirigirse a la Junta/Comisión (las personas que se dirijan a la Comisión tendrán 3 minutos para hablar).

8. Próxima reunión

a. La próxima reunión será el 12 de febrero de 2025.

9. Clausura:

Aprobado por:

Signed by:

8413FB9E515B4EA...

 Kenneth T. Howell- Board Chair

3/6/2026 | 9:18:35 AM MST

 Date

Signed by:

911F46EC93964B8...

 Val Martensen, Housing Development Manager

3/6/2026 | 8:33:08 AM MST

 Date

Declaración de Misión de la Junta Vivienda para Todos

La Junta Asesora "Vivienda para Todos" se reúne el segundo jueves de cada mes a las 5:00 p.m. en City Center South 1001 11th Ave, Greeley, CO 80631 en la sala de conferencias Colorado del segundo piso. Para obtener información sobre cómo incluir un punto en la agenda, envía un correo electrónico a: deb.callies@greeleygov.com al menos una semana antes de la fecha programada de la reunión.

Junta Asesora Vivienda para Todos: El propósito y los objetivos de la junta son establecer soluciones de vivienda adecuadas dentro de la comunidad, incluidas opciones de vivienda asequible y estrategias de vivienda para el desarrollo económico y el crecimiento poblacional. La junta asesorará al Concejo Municipal y al Administrador de la Ciudad sobre temas, estrategias y políticas de vivienda, tanto a corto como a largo plazo, y sobre prioridades de financiamiento, incluyendo, pero no limitándose, a la asignación de fondos del Programa de Asociación de Inversión en Vivienda (HOME) y del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG).

La junta informará, con la participación de la comunidad, sobre los impactos de las propuestas de políticas municipales en la asequibilidad, diversidad y accesibilidad de la vivienda.

La Junta Asesora "Vivienda para Todos" (HAAB) asesora al concejo municipal y al personal de la ciudad, y tiene las siguientes funciones:

- Asesorar al concejo municipal y al administrador de la ciudad sobre asuntos, estrategias, objetivos y políticas de vivienda;
- Hacer recomendaciones de financiamiento al concejo municipal relacionadas con los ciclos de subvenciones asignadas;
- Estudiar y recomendar al concejo y al administrador de la ciudad metas, ordenanzas, prioridades de financiamiento y programas a corto y largo plazo para abordar las necesidades reconocidas de vivienda;
- Desarrollar y recomendar, con la participación comunitaria, enfoques innovadores para alcanzar los objetivos de vivienda de la ciudad, incluidos instrumentos para preservar la vivienda existente;
- Asesorar al concejo municipal y al administrador de la ciudad sobre los impactos de las propuestas de políticas municipales en la asequibilidad, diversidad y accesibilidad de la vivienda;
- Revisar temas de vivienda regionales y hacer recomendaciones al concejo municipal;
- Asesorar al concejo municipal sobre el papel apropiado de defensa de la ciudad en asuntos de vivienda a nivel estatal y federal; y
- Consultar y coordinar con comités de vivienda y otras juntas y comisiones municipales para desarrollar y apoyar los esfuerzos de vivienda de la ciudad.