



Housing for All Advisory Board

July 10, 2025

City Center South, 1001 11th Ave, Greeley CO 80631
2nd Floor Colorado Room
Minutes

1) Call to Order: Board Chair/Vice Chair

2) Roll Call

a) Present: Kimberly Collins, Alfredo Esparza- Hernandez, Jaymi Anderson, Cinque Mason, Elizabeth Easton, Tyler Elick, Kendall Boots

b) Absent: Trent Howell, Josh Fulenwider

3) Agenda Approval

a) 1st Esparza Hernandez, 2nd Mason; Approved unanimously.

4) Approval of Minutes:

a) June 12, 2025: 1st Collins, 2nd Easton; Approved unanimously

5) Old Business:

a) Strategic Plan Review (Callies)

i) Multiple tours of Beeler Park will schedule more for other board members that haven't gone. Mason, Anderson, and Elick have gone on the tour.

ii) Review of main structure of housing strategy; affordability spectrum and incentive list per category to explore.

iii) Promote creativity, healthy competition between developers, great model, not required but promote cooperation and efforts through long term vision.

iv) It is important to continue to work on review process efficiency, not adding more things that will slow the process.

v) Motion to approve strategy full spectrum housing affordability structure: 1st Esparza-Hernandez; 2nd Mason. Passed unanimously.

b) Introduction of Kaileen Whaley new Housing Incentive Manager

6) New Business:

a) 2025 Annual Action Plan Amendment (Callies)- resubmittal of 2025 Con Plan and annual action plan to establish exact dollar amounts of awards and resolve timeliness. Motion to approve; 1st Esparza Hernandez; 2nd Mason; approved unanimously.

b) Ballot Measure Citizen Committee Support (Callies)- Board members invited to participate in the ballot measure citizen committee to support the housing and homeless services ballot measure if City Council approves of this.

7) Citizen Input: *During this portion of the meeting, anyone who wishes may introduce themselves and speak to the Board/Commission. (Individuals addressing the Commission will have 3 minutes to speak.)* May change according to Board/Commission bylaws.

- a) Annie Lou von Mizener: Entrepreneur- designs affordable housing and co-housing developments; automated construction.

8) Scheduling of Meetings:

- a) Next regular meeting: August 14, 2025

9) Adjournment

Housing for All Board Mission Statement

The Housing for All Advisory Board meets the second Thursday of each month at 5pm at City Center North 1100 10th Street Greeley, CO 80631 in the first floor lobby conference room. For information on how to place an item on the agenda, email: deb.callies@greeleygov.com at least one week prior to the scheduled meeting date.

Housing for All Advisory Board: The purpose and objectives of the board are to establish appropriate housing solutions within the community including options for affordable housing and strategic housing for economic development and population growth. The board will advise the City Council and City Manager on housing issues, strategies, and policies for long- and short-term goals and funding priorities- including but not limited to funding allocations of HOME Investment Partnership Program (HOME) and the Community Development Block Grant (CDBG) Program. The board will inform, with community input, the impacts of city policy proposals on housing affordability, diversity, and accessibility.

The Housing for All Advisory Board (HAAB) advises city council and staff and has the following functions:

- Advise the city council and city manager on housing issues, strategies, goals and policies;
- Make funding recommendations to city council related to assigned grant funding cycles;
- Study and recommend to the council and the city manager long and short-range goals, ordinances, funding priorities and programs to address recognized housing needs; Develop and recommend, with community input, innovative approaches to accomplish the city's housing goals, including tools for preserving existing housing;
- Advise the city council and city manager concerning the impacts of city policy proposals on housing affordability, diversity and accessibility;
- Review regional housing issues and make recommendations to the city council;
- Advise the city council concerning an appropriate advocacy role for the city in state and federal housing matters and;
- Consult and coordinate with housing committees and other city boards and commissions to develop and support the city's housing efforts.

Approved: _____ Signed by:  Date: 8/19/2025
47C5E201AEB24CD

Tyler Elick, Vice Chair



Junta Asesora "Vivienda para Todos"

10 de julio de 2025

City Center South, 1001 11th Ave, Greeley, CO 80631
Segundo piso, Sala Colorado

- 1) **Llamado al Orden: Presidenta/Vicepresidente de la Junta**
- 2) **Lista de Asistencia**
 - a) Presentes: Kimberly Collins, Alfredo Esparza-Hernández, Jaymi Anderson, Cinque Mason, Elizabeth Easton, Tyler Elick, Kendall Boots
 - b) Ausentes: Trent Howell, Josh Fulenwider
- 3) **Aprobación de la Agenda**
 - a) Primera moción: Esparza-Hernández, Segunda moción: Mason; Aprobado por unanimidad.
- 4) **Aprobación de Actas:**
 - a) 12 de junio de 2025: Primera moción: Collins, Segunda moción: Easton; Aprobado por unanimidad.
- 5) **Asuntos Anteriores:**
 - a) **Revisión del Plan Estratégico (Callies)**
 - i) Se realizaron varias visitas guiadas a Beeler Park; se programarán más visitas para los miembros de la junta que aún no han asistido. Mason, Anderson y Elick ya han realizado la visita.
 - ii) Revisión de la estructura principal de la estrategia de vivienda; espectro de asequibilidad y lista de incentivos por categoría para explorar.
 - iii) Fomentar la creatividad, competencia saludable entre desarrolladores, excelente modelo; no es obligatorio, pero se promueve la cooperación y los esfuerzos a través de una visión a largo plazo.
 - iv) Es importante continuar trabajando en la eficiencia del proceso de revisión, sin añadir elementos que lo retrasen.
 - v) Moción para aprobar la estructura del espectro completo de asequibilidad de vivienda:
Primera moción: Esparza-Hernández; Segunda moción: Mason. Aprobado por unanimidad.
 - a) Presentación de Kaileen Whaley, nueva Gerente de Incentivos de Vivienda
- 6) **Asuntos Nuevos:**
 - a) Enmienda al Plan de Acción Anual 2025 (Callies) – Reenvío del Plan Consolidado 2025 y del plan de acción anual para establecer montos exactos de los premios y resolver temas de puntualidad. Moción para aprobar: Primera moción: Esparza-Hernández; Segunda moción: Mason; aprobado por unanimidad.
 - b) Apoyo al Comité Ciudadano para la Medida Electoral (Callies) – Se invita a los miembros de la junta a participar en el comité ciudadano para apoyar la medida electoral relacionada con vivienda y servicios para personas sin hogar, si el Concejo Municipal lo aprueba.
- 7) **Comentarios del Público:** Durante esta parte de la reunión, cualquier persona que lo desee puede presentarse y hablar ante la Junta/Comisión. (Las personas que se dirijan a la Comisión tendrán 3 minutos para hablar.) Puede cambiar según los estatutos de la Junta/Comisión.

- a) Annie Lou von Mizener: Emprendedora – diseña viviendas asequibles y desarrollos de vivienda compartida; construcción automatizada.

8) Programación de Reuniones:

- a) Próxima reunión ordinaria: 14 de Agosto de 2025

9) Clausura

Declaración de Misión de la Junta Vivienda para Todos

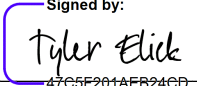
La Junta Asesora "Vivienda para Todos" se reúne el segundo jueves de cada mes a las 5:00 p.m. en City Center North, 1100 10th Street, Greeley, CO 80631, en la sala de conferencias del vestíbulo del primer piso. Para obtener información sobre cómo incluir un punto en la agenda, envía un correo electrónico a: **deb.callies@greeleygov.com** al menos una semana antes de la fecha programada de la reunión.

Junta Asesora Vivienda para Todos: El propósito y los objetivos de la junta son establecer soluciones de vivienda adecuadas dentro de la comunidad, incluidas opciones de vivienda asequible y estrategias de vivienda para el desarrollo económico y el crecimiento poblacional. La junta asesorará al Concejo Municipal y al Administrador de la Ciudad sobre temas, estrategias y políticas de vivienda, tanto a corto como a largo plazo, y sobre prioridades de financiamiento, incluyendo, pero no limitándose, a la asignación de fondos del Programa de Asociación de Inversión en Vivienda (HOME) y del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG).

La junta informará, con la participación de la comunidad, sobre los impactos de las propuestas de políticas municipales en la asequibilidad, diversidad y accesibilidad de la vivienda.

La Junta Asesora "Vivienda para Todos" (HAAB) asesora al concejo municipal y al personal de la ciudad, y tiene las siguientes funciones:

- Asesorar al concejo municipal y al administrador de la ciudad sobre asuntos, estrategias, objetivos y políticas de vivienda;
- Hacer recomendaciones de financiamiento al concejo municipal relacionadas con los ciclos de subvenciones asignadas;
- Estudiar y recomendar al concejo y al administrador de la ciudad metas, ordenanzas, prioridades de financiamiento y programas a corto y largo plazo para abordar las necesidades reconocidas de vivienda;
- Desarrollar y recomendar, con la participación comunitaria, enfoques innovadores para alcanzar los objetivos de vivienda de la ciudad, incluidos instrumentos para preservar la vivienda existente;
- Asesorar al concejo municipal y al administrador de la ciudad sobre los impactos de las propuestas de políticas municipales en la asequibilidad, diversidad y accesibilidad de la vivienda;
- Revisar temas de vivienda regionales y hacer recomendaciones al concejo municipal;
- Asesorar al concejo municipal sobre el papel apropiado de defensa de la ciudad en asuntos de vivienda a nivel estatal y federal; y
- Consultar y coordinar con comités de vivienda y otras juntas y comisiones municipales para desarrollar y apoyar los esfuerzos de vivienda de la ciudad.

Aprobado:  Signed by: 47C5F201AEB24CD... la fecha: 8/19/2025

Tyler Elick, Vice Chair