




# Housing for All Advisory Board

June 12, 2025- Minutes  
City Center South, 1001 11<sup>th</sup> Ave, Greeley CO 80631  
2<sup>nd</sup> Floor Colorado Room

1. **Call to Order: Board Chair/Vice Chair -**
  - a. Present: Kimberly Collins, Trent Howell, Joshua Fulenwider, Alfredo Esparza-Hernandez, Jaymi Anderson, Cinque Mason
  - b. Absent: Elizabeth Easton, Tyler Elick, Kendall Boots
2. **Roll Call**
  - a. Introduction new board member: Cinque Mason
3. **Agenda Approval:** (Anderson/Howell) Motion to approve agenda. 4 aye, 1 abstain. Passed
4. **Approval of Minutes:**
  - a. May 8, 2025; (Fulenwider/Howell) Motion to approve May 8, 2025 minutes. Passed unanimously.
5. **Old Business:**
  - a. Follow Up: Board Chair comments to City Council- camping ban statement & delivery (Howell)
  - b. Private Activity Bond (PAB) updates (Fulenwider & Elick)
    - i. Priorities List and score sheet review
      1. (Fulenwider/Howell) Motion to approve scoresheet, with spelling edits, for private activity bond applications. Passed unanimously.
6. **New Business:**
  - a. Affordability Spectrum & Development Incentives: affordable, attainable, and executive (Callies)- discussion and explanation of proposed affordability spectrum structure for upcoming strategic plan.
  - b. HUD HOME ARP Allocation Amendment & 2024 Annual Action Plan Amendment (Callies). (Esparza-Hernandez/Mason) Motion of support of the HOME ARP Allocation Plan amendment. Passed unanimously. (Esparza-Hernandez/Mason) Motion of support of the 2024 Annual Action Plan amendment. Passed unanimously.
  - c. Strategic Plan Update (Callies)- strategic plan draft will be sent out to HAAB members before the next meeting for review.
7. **Citizen Input:** *During this portion of the meeting, anyone who wishes may introduce themselves and speak to the Board/Commission. (Individuals addressing the Commission will have 3 minutes to speak.)* May change according to Board/Commission bylaws.
8. **Scheduling of Meetings:**
  - a. Next regular meeting: July 10, 2025
9. **Adjournment;** (Howell/Esparza-Hernandez) Motion to adjourn. Passed unanimously.

Approved 7/10/25: Tyler Elick, Vice Chair:

Signed by:  
  
47C5F201AEB24CD...

7/20/2025

## **Housing for All Board Mission Statement**

*The Housing for All Advisory Board meets the second Thursday of each month at 5pm at City Center North 1100 10<sup>th</sup> Street Greeley, CO 80631 in the first floor lobby conference room. For information on how to place an item on the agenda, email: [deb.callies@greeleygov.com](mailto:deb.callies@greeleygov.com) at least one week prior to the scheduled meeting date.*

Housing for All Advisory Board: The purpose and objectives of the board are to establish appropriate housing solutions within the community including options for affordable housing and strategic housing for economic development and population growth. The board will advise the City Council and City Manager on housing issues, strategies, and policies for long- and short-term goals and funding priorities- including but not limited to funding allocations of HOME Investment Partnership Program (HOME) and the Community Development Block Grant (CDBG) Program. The board will inform, with community input, the impacts of city policy proposals on housing affordability, diversity, and accessibility.

The Housing for All Advisory Board (HAAB) advises city council and staff and has the following functions:

- Advise the city council and city manager on housing issues, strategies, goals and policies;
- Make funding recommendations to city council related to assigned grant funding cycles;
- Study and recommend to the council and the city manager long and short-range goals, ordinances, funding priorities and programs to address recognized housing needs; Develop and recommend, with community input, innovative approaches to accomplish the city's housing goals, including tools for preserving existing housing;
- Advise the city council and city manager concerning the impacts of city policy proposals on housing affordability, diversity and accessibility;
- Review regional housing issues and make recommendations to the city council;
- Advise the city council concerning an appropriate advocacy role for the city in state and federal housing matters and;
- Consult and coordinate with housing committees and other city boards and commissions to develop and support the city's housing efforts.



## **Junta Asesora Vivienda para Todos**

12 de junio de 2025

City Center South, 1001 11th Ave, Greeley, CO 80631

Segundo piso, Sala Colorado

Acta

1. **Apertura de la sesión: Presidente/a o Vicepresidente/a de la Junta**
  - a. **Presentes:** Kimberly Collins, Trent Howell, Joshua Fulenwider, Alfredo Esparza-Hernandez, Jaymi Anderson, Cinque Mason
  - b. **Ausentes:** Elizabeth Easton, Tyler Elick, Kendall Boots
2. **Pase de lista**
  - a. **Presentación de nuevo miembro de la junta:** Cinque Mason
3. **Aprobación de la agenda:** (Anderson/Howell) Moción para aprobar la agenda. 4 votos a favor, 1 abstención. Aprobada.
4. **Aprobación de las actas:**
  - a. 8 de mayo de 2025; (Fulenwider/Howell) Moción para aprobar el acta del 8 de mayo de 2025. Aprobada por unanimidad.
5. **Asuntos pendientes:**
  - a. Seguimiento: Comentarios del presidente de la junta al Concejo Municipal - declaración sobre la prohibición de campamentos y entrega (Howell)
  - b. Actualizaciones sobre Bonos de Actividad Privada (PAB) (Fulenwider y Elick)
  - i. Revisión de la lista de prioridades y hoja de puntuación
    1. (Fulenwider/Howell) Moción para aprobar la hoja de puntuación, con correcciones ortográficas, para las solicitudes de bonos de actividad privada. Aprobada por unanimidad.
6. **Nuevos asuntos:**
  - a. **Espectro de asequibilidad e incentivos al desarrollo:** viviendas asequibles, alcanzables y ejecutivas (Callies): discusión y explicación de la estructura propuesta del espectro de asequibilidad para el próximo plan estratégico.
  - b. **Enmienda de Asignación del programa HUD HOME ARP y Enmienda del Plan de Acción Anual 2024** (Callies). (Esparza-Hernandez/Mason) Moción de apoyo a la enmienda del plan de asignación HOME ARP. Aprobada por unanimidad. (Esparza-Hernandez/Mason) Moción de apoyo a la enmienda del Plan de Acción Anual 2024. Aprobada por unanimidad.
  - c. **Actualización del Plan Estratégico** (Callies): el borrador del plan estratégico se enviará a los miembros de la HAAB antes de la próxima reunión para su revisión.
7. **Comentarios del público:** Durante esta parte de la reunión, cualquier persona que lo desee puede presentarse y hablar ante la Junta o Comisión. (Quienes se dirijan a la Comisión tendrán 3 minutos para hablar). Esto puede cambiar según los estatutos de la Junta/Comisión.

8. **Programación de reuniones:**
  - a. Próxima reunión regular: 10 de julio de 2025
9. **Clausura de la sesión:** (Howell/Esparza-Hernandez) Moción para clausurar la sesión. Aprobada por unanimidad.

## **Declaración de Misión de la Junta Vivienda para Todos**

La Junta Asesora “Vivienda para Todos” se reúne el segundo jueves de cada mes a las 5:00 p.m. en City Center North, 1100 10th Street, Greeley, CO 80631, en la sala de conferencias del vestíbulo del primer piso. Para obtener información sobre cómo incluir un punto en la agenda, envía un correo electrónico a: [deb.callies@greeleygov.com](mailto:deb.callies@greeleygov.com) al menos una semana antes de la fecha programada de la reunión.

**Junta Asesora Vivienda para Todos:** El propósito y los objetivos de la junta son establecer soluciones de vivienda adecuadas dentro de la comunidad, incluyendo opciones de vivienda asequible y estrategias de vivienda para el desarrollo económico y el crecimiento poblacional. La junta asesorará al Concejo Municipal y al Administrador de la Ciudad en temas de vivienda, estrategias y políticas relacionadas con metas a corto y largo plazo y prioridades de financiamiento, incluyendo, entre otros, la asignación de fondos del Programa de Asociación de Inversión en Vivienda (HOME) y del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG).

La junta informará, con la participación de la comunidad, sobre los impactos de las propuestas de políticas municipales en la asequibilidad, diversidad y accesibilidad de la vivienda.

La Junta Asesora “Vivienda para Todos” (HAAB) asesora al concejo municipal y al personal de la ciudad, y tiene las siguientes funciones:

- Asesorar al concejo municipal y al administrador de la ciudad sobre temas, estrategias, metas y políticas de vivienda;
- Hacer recomendaciones de financiamiento al concejo municipal en relación con los ciclos de subvenciones asignadas;
- Estudiar y recomendar al concejo y al administrador de la ciudad metas a corto y largo plazo, ordenanzas, prioridades de financiamiento y programas para abordar las necesidades de vivienda identificadas;
- Desarrollar y recomendar, con aportes de la comunidad, enfoques innovadores para alcanzar los objetivos de vivienda de la ciudad, incluyendo herramientas para preservar la vivienda existente;
- Asesorar al concejo municipal y al administrador de la ciudad sobre los impactos de las propuestas de políticas municipales en la asequibilidad, diversidad y accesibilidad de la vivienda;
- Revisar temas de vivienda a nivel regional y hacer recomendaciones al concejo municipal;
- Asesorar al concejo municipal sobre el papel adecuado de defensa de la ciudad en asuntos de vivienda a nivel estatal y federal; y
- Consultar y coordinar con comités de vivienda y otras juntas y comisiones municipales para desarrollar y apoyar los esfuerzos de vivienda de la ciudad.