



Housing for All Advisory Board

Meeting Minutes

April 10, 2025
City Center North
1100 10th Street 1st floor lobby conference room
Agenda

1. Call to Order: Board Chair/Vice Chair

- a. **Roll Call**
- b. Board Members: Kimberly Collins, Trent Howell, Joshua Fulenwider, Tyler Elick, Alfredo Esparza Hernandez, Elizabeth Elston
- c. Staff: Deb Callies
- d. Public: Cinque Mason

2. Agenda Approval

(Fulenwider/Esparza Hernandez) Motion to approve meeting agenda as written. 6 in favor/0 opposed/0 abstention. Motion carries.

3. Approval of Minutes:

- a. March 13, 2025
- b. (Esparza Hernandez/Fulenwider) Motion to approve minutes as written. 6 in favor/0 opposed/0 abstention. Motion carries.

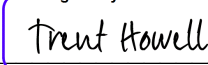
4. Old Business:

- a. Housing for All Advisory Board Bylaws (Deb Callies)- answers attached.
 - i. Update on questions to City Clerks/Attorneys
 - 1. Vote by proxy/electronic
 - 2. Quorum determination
 - 3. Officer terms- Elections should be scheduled for November 2025 and then annually going forward.
 - 4. Hybrid/remote/in-person meeting format
- b. Board Chair comments to City Council- camping ban statement & delivery (Trent Howell)- Revisit this in May in case of city council schedule change.
- c. Private Activity Bonds (PAB) updates (Deb Callies)
 - i. Priorities List- Board members Fulenwider & Elick will bring back a suggestion for the board on PAB priorities that can be used to score applications and manage pipeline of affordable housing projects for maximum efficiency and efficacy.

5. New Business:

- a. HUD fund updates (Deb callies)- 2024 awards are currently in the agreement execution stage. 2025 funds will be submitted mid May for approval. 2025 funds have been allocated by Congress, but will wait until after Congress passes the budget typically in October before we open up a new cycle.
- b. Educational presentations for HAAB topic requests:
 - i. Water and other infrastructure topics
 - ii. Ditch rights
 - iii. Beeler Park tour
 - iv. Metro districts, TIFs, and PIFs
 - v. Housing Authority
 - vi. Affordable housing code changes
 - vii. LIHTC
 - viii. Proposed incentives
 - ix. City Council Housing for All priority
 - x. GHOPE down payment assistance
 - xi. Non-profit programs- needs and programs offered
 - xii. Projects either in process or already established
 - xiii. Unique needs for executive housing
6. **Citizen Input:** *During this portion of the meeting, anyone who wishes may introduce themselves and speak to the Board/Commission. (Individuals addressing the Commission will have 3 minutes to speak.)* May change according to Board/Commission bylaws.
7. **Scheduling of Meetings:**
 - a. Next regular meeting: May 8, 2025
8. **Adjournment**

Minutes approved on May 8th, 2025

Signed by:

8413FB9E515B4EA...

Board Chair

7/8/2025

Date

Housing for All Board Mission Statement

The Housing for All Advisory Board meets the second Thursday of each month at 5pm at City Center North 1100 10th Street Greeley, CO 80631 in the first floor lobby conference room. For information on how to place an item on the agenda, email: deb.callies@greeleygov.com at least one week prior to the scheduled meeting date.



Junta Asesora de Vivienda para Todos

10 de Abril del 2025

City Center North

1100 10th Street, Sala de Conferencias en el vestíbulo del primer piso

Agenda

1. Llamada al Orden: Presidente de la Junta (Enlace del Personal)

- a. **Lista de Asistencia**
- b. **Miembros de la Junta:** Kimberly Collins, Trent Howell, Joshua Fulenwider, Tyler Elick, Alfredo Esparza Hernandez, Elizabeth Elston
- c. **Personal:** Deb Callies
- d. **Público:** Cinque Mason

2. Aprobación de la Agenda

(Fulenwider/Esparza Hernandez) Moción para aprobar la agenda de la reunión tal como está redactada. 6 a favor / 0 en contra / 0 abstenciones. Moción aprobada.

3. Aprobación de Actas:

- a. **13 de marzo de 2025**
- b. (Esparza Hernandez/Fulenwider) Moción para aprobar las actas tal como están edactadas. 6 a favor / 0 en contra / 0 abstenciones. Moción aprobada.

4. Asuntos Anteriores:

- a. Estatutos del Comité Asesor de Vivienda para Todos (Deb Callies) – respuestas adjuntas.
 - i. Actualización sobre preguntas a los Secretarios/Abogados de la Ciudad

1. Votación por poder/electrónica
2. Determinación del quórum
3. Términos de los funcionarios – Las elecciones deben programarse para noviembre de 2025 y luego anualmente en adelante.
4. Formato de reunión híbrido/remoto/presencial

b. Comentarios del Presidente de la Junta al Concejo Municipal – declaración y entrega sobre la prohibición de campamentos (Trent Howell) – Revisitaremos esto en mayo en caso de cambios en el calendario del concejo municipal.

c. Actualizaciones sobre Bonos de Actividad Privada (PAB) (Deb Callies)

i. Lista de Prioridades – Los miembros de la Junta Fulenwider y Elick presentarán una sugerencia para la Junta sobre prioridades de PAB que puedan usarse para calificar solicitudes y gestionar el flujo de proyectos de vivienda asequible con máxima eficiencia y eficacia.

5. Asuntos Nuevos:

a. Actualizaciones sobre fondos de HUD (Deb Callies) – Los premios de 2024 están actualmente en la etapa de ejecución de acuerdos. Los fondos de 2025 se enviarán a mediados de mayo para su aprobación. Los fondos de 2025 ya han sido asignados por el Congreso, pero esperaremos hasta después de que el Congreso apruebe el presupuesto, típicamente en octubre, antes de abrir un nuevo ciclo.

b. Presentaciones educativas para temas solicitados por HAAB:

- i. Agua y otros temas de infraestructura
- ii. Derechos de canales (ditch rights)
- iii. Recorrido por Beeler Park
- iv. Distritos metropolitanos, TIFs y PIFs
- v. Autoridad de Vivienda
- vi. Cambios en el código de vivienda asequible
- vii. LIHTC
- viii. Incentivos propuestos
- ix. Prioridad de Vivienda para Todos del Concejo Municipal
- x. Asistencia inicial para el pago GHOPE
- xi. Programas sin fines de lucro – necesidades y programas ofrecidos
- xii. Proyectos en proceso o ya establecidos
- xiii. Necesidades únicas para viviendas ejecutivas

6. Participación Ciudadana: *Durante esta parte de la reunión, cualquier persona que lo desee puede presentarse y dirigirse a la Junta/Comisión. (Los individuos que se dirijan a la Comisión tendrán 3 minutos para hablar). Esto puede cambiar de acuerdo con los estatutos de la Junta/Comisión.*

7. Programación de Reuniones:

Próxima reunión regular: 8 de mayo de 2025

8. Clausura

Declaración de la Misión o Declaración Especial particular de su Junta/Comisión

La Junta Asesora de Vivienda para Todos se reúne el segundo jueves de cada mes a las 5 p.m. en City Center North, 1100 10th Street, Greeley, CO 80631, en la sala de conferencias en el vestíbulo del primer piso. Para obtener información sobre cómo incluir un tema en la agenda, envíe un correo electrónico a: deb.callies@greeleygov.com al menos una semana antes de la fecha programada de la reunión.

Purpose & Objectives