



# Housing for All Advisory Board

May 8, 2025

City Center South, 2<sup>nd</sup> Floor Colorado Room  
1001 11<sup>th</sup> Ave, Greeley CO 80631  
Meeting Minutes

**1. Call to Order: Board Chair**

**2. Roll Call-**

- a. Board Members: Kimberly Collins, Trent Howell, Joshua Fulenwider, Tyler Elick, Alfredo Esparza Hernandez, Elizabeth Elston; Jaymie Anderson, Kendall boots
- b. Staff: Deb Callies
- c. Public: Cinque Mason
- d. Presenters: Vincent Ornelas- GHA; Don Threewitt, Paloma Duran, and Caleb Jackson- Community Development City of Greeley
- e. Introduction of new board members Kendall Boots & Jaymi Anderson

**3. Agenda Approval-** (Fulenwider/Esparza Hernandez) Motion to amend: Amendment to add update on federal funds, and Greeley Housing Authority request for restructure of Lincoln Square loan to grant. - passed unanimously

**4. Approval of Minutes:**

- a. April 10, 2025 (Esparza Hernandez/Elston) Motion to approve minutes as written- passed unanimously

**5. Old Business:**

- a. Board Chair comments to City Council- camping ban statement & delivery (Howell)
  - i. Update new board members- discussion to reframe statement. Will re-send out to board for review.
  - ii. June 3<sup>rd</sup> CC meeting- confirmed public hearing scheduled
- b. Update on federal funding- skinny budget submitted by Executive branch the previous week has CDBG and HOME programs as terminated completely. Congress typically appropriates funds in October.
- c. Private Activity Bond (PAB) updates Fulenwider & Elick
  - i. Priorities List presented
  - ii. Will resend out the examples of other PAB programs and the score sheet presented for feedback in June meeting.

**6. New Business:**

- a. Greeley Housing Authority request for advisory board to support restructuring loan to Lincoln Square Apartments from CDBG funds
  - i. Property only made one annual payment on this loan
  - ii. Property cannot afford the annual payment

- iii. Property has significant capital needs and must be refinanced in order to preserve the affordable housing and make property improvements needed.
  - iv. CDBG could have always been a grant, and the current loan status is making it impossible to refinance.
  - v. (Elick/Boots) Motion to support restructuring from loan to grant. 6 in favor, 2 abstain. Motion passed.
  - b. Affordable Housing Land Use Center- Community Development presentation on fast-track process for review of affordable housing development in the city.
  - c. Educational presentations for HAAB:
    - i. Development Incentives: affordable, attainable, and executive- continue this presentation to June meeting
  - d. Housing Needs Assessment 2023- attached for review
  - e. CHFA QAP- attached for review
7. **Citizen Input:** *During this portion of the meeting, anyone who wishes may introduce themselves and speak to the Board/Commission. (Individuals addressing the Commission will have 3 minutes to speak.)* May change according to Board/Commission bylaws.
8. **Scheduling of Meetings:**
  - a. Next regular meeting: June 12, 2025
9. **Adjournment-** (Esparza Hernandez/Elston) Motion to adjourn passed unanimously.

Minutes approved on June 12th, 2025

Signed by:  
  
8413FB9E515B4EA

7/8/2025

Board Chair

Date

## Housing for All Board Mission Statement

*The Housing for All Advisory Board meets on the second Thursday of each month at 5pm at City Center South 1001 11<sup>th</sup> Ave Greeley, CO 80631 in the 2nd floor Colorado conference room. For information on how to place an item on the agenda, email: [deb.callies@greeleygov.com](mailto:deb.callies@greeleygov.com) at least one week prior to the scheduled meeting date.*



## Junta Asesora de Vivienda para Todos

8 de Mayo de 2025

City Center South

1001 11th Ave, Sala de Conferencias Colorado en el Segundo Piso

## Minutos de Junta

1. **Llamada al Orden:** Presidenta del Consejo
2. **Lista de Asistencia –**
  - a. **Miembros del Consejo:** Kimberly Collins, Trent Howell, Joshua Fulenwider, Tyler Elick, Alfredo Esparza Hernández, Elizabeth Elston, Jaymie Anderson, Kendall Boots
  - b. **Personal:** Deb Callies
  - c. **Público:** Cinque Mason
  - d. **Presentadores:** Vincent Ornelas – GHA; Don Threewitt, Paloma Durán y Caleb Jackson – Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Greeley
  - e. **Introducción de Nuevos Miembros del Consejo:** Kendall Boots y Jaymie Anderson
3. **Aprobación de la Agenda –** (Fulenwider/Esparza Hernández) Moción para enmendar: Enmienda para agregar una actualización sobre fondos federales y la solicitud de la Autoridad de Vivienda de Greeley para reestructurar el préstamo de Lincoln Square como subvención. – Aprobado por unanimidad.
4. **Aprobación de Actas:**
  - a. 10 de abril de 2025 – (Esparza Hernández/Elston) Moción para aprobar las actas tal como fueron redactadas – Aprobado por unanimidad.
5. **Asuntos Pendientes:**
  - a. Comentarios de la Presidenta del Consejo al Ayuntamiento – Declaración sobre la prohibición de campamentos y su entrega (Howell)
    - i. Actualización para nuevos miembros del consejo – discusión para replantear la declaración. Se reenviará al consejo para su revisión.
    - ii. Reunión del Ayuntamiento el 3 de junio – audiencia pública confirmada.
  - b. Actualización sobre fondos federales – el presupuesto limitado presentado por el poder ejecutivo la semana anterior elimina completamente los programas CDBG y HOME. El Congreso normalmente asigna fondos en octubre.
  - c. Actualizaciones del Bono de Actividad Privada (PAB) – Fulenwider y Elick
    - i. Lista de prioridades presentada
    - ii. Se reenviarán ejemplos de otros programas PAB y la hoja de puntuación presentada para recibir comentarios en la reunión de junio.
6. **Asuntos Nuevos:**
  - a. Solicitud de la Autoridad de Vivienda de Greeley para que el consejo asesor apoye la reestructuración del préstamo de los Apartamentos Lincoln Square provenientes de fondos CDBG:
    - i. La propiedad solo ha realizado un pago anual sobre este préstamo.
    - ii. La propiedad no puede pagar el monto anual.
    - iii. La propiedad tiene necesidades de capital significativas y debe ser refinanciada para preservar la vivienda asequible y realizar las mejoras necesarias.
    - iv. CDBG siempre pudo haberse considerado una subvención, y el estatus actual del préstamo hace imposible la refinanciación.
    - v. (Elick/Boots) Moción para apoyar la reestructuración del préstamo a subvención. 6 a favor, 2 abstenciones. Moción aprobada.

- b. **Centro de Uso de Suelo para Vivienda Asequible** – Presentación del Departamento de Desarrollo Comunitario sobre el proceso acelerado para la revisión de desarrollos de vivienda asequible en la ciudad.
- c. **Presentaciones Educativas para HAAB:**
  - i. Incentivos al desarrollo: asequible, accesible y ejecutivo – se continuará esta presentación en la reunión de junio.
- d. Evaluación de Necesidades de Vivienda 2023 – adjunta para revisión.
- e. QAP de CHFA – adjunto para revisión.

**7. Comentarios Ciudadanos:** Durante esta parte de la reunión, cualquier persona que lo desee puede presentarse y dirigirse al Consejo/Comisión. (Las personas que se dirijan a la Comisión tendrán 3 minutos para hablar). Esto puede cambiar según los estatutos del Consejo/Comisión.

**8. Programación de Reuniones:**

- a. Próxima reunión regular: 12 de junio de 2025

**9. Clausura:** (Esparza Hernández/Elston) Moción para clausurar – aprobada por unanimidad.

**Declaración de la Misión o Declaración Especial particular de su Junta/Comisión**

*La Junta Asesora de Vivienda para Todos se reúne el segundo jueves de cada mes a las 5 p.m. en City Center South, 1001 11th Ave, Greeley, CO 80631, Sala de Conferencias Colorado en el Segundo Piso. Para obtener información sobre cómo incluir un tema en la agenda, envíe un correo electrónico a: [deb.callies@greeleygov.com](mailto:deb.callies@greeleygov.com) al menos una semana antes de fecha programada de la reunión.*