



Housing for All Advisory Board

Minutes

March 13, 2025
City Center North
1100 10th Street 1st floor lobby conference room

Agenda

1. Call to Order: Board Chair (Staff Liaison)

2. Roll Call

- a. Board Members: Kimberly Collins, Trent Howell, Joshua Fulenwider, Tyler Elick, Alfredo Esparza Hernandez
- b. Staff: Deb Callies, Alma Rico
- c. Public: None

3. Agenda Approval

(Fulenwider/Howell) Motion to approve meeting agenda as written. 5 in favor/0 opposed/0 abstention. Motion carries.

4. Citizen Input: *During this portion of the meeting, anyone who wishes may introduce themselves and speak to the Board/Commission. (Individuals addressing the Commission will have 3 minutes to speak.)* May change according to Board/Commission bylaws.

5. Old Business:

- a. Board Officer Positions/Elections-
 - i. Board Chair: (Fulenwider/Collins) Nomination of Howell as Board Chair. Howell accepts nomination. 5 in favor/ 0 opposed/ 0 abstention. Motion Carries.
 - ii. Board Vice Chair: (Fulenwider/Howell) nomination of Elick as Vice Chair. Elick accepts nomination. 5 in favor/ 0 opposed/ 0 abstention. Motion carries.
 - iii. Staff will seek answer to the question: when do the terms end- aligned with the member term in one year, or one year from date elected to position?
- b. Advisory Board Purpose and Objectives- no changes suggested at this time.
- c. Housing for All Advisory Board Bylaws
 - i. Staff will seek the answer to the question: Can we change the HAAB bylaws (article 5, section 4) to reflect a quorum to a majority of members appointed by council- not the flat 5 members in case the roster goes below 5 members?

- ii. (Howell/Esparza-Hernandez) Motion to table further discussion on the bylaws for an answer to the quorum question to the April 10th meeting. 5 in favor/ 0 opposed/ 0 abstentions. Motion carries.

6. New Business:

- a. Private Activity Bond program update- discussion and education for the group regarding private activity bonds and how they work to benefit development of affordable housing.
- b. Discussion on camping ban proposed to City Council in a recent work session. (Fulenwider/Esparza-Hernandez) Motion for Trent H. to draft statement from Housing for All Advisory Board to City Council regarding proposed camping ban for all members of the board to review/edit- 5 in favor/ 0 opposed/ 0 abstentions. Motion carries.
- c. Staff will seek answer to the question: Can boards only make public statements to City council within public comment of the city council meeting? Or do they have any special opportunities to make a statement to council?

7. Approval of Minutes:

- a. January 9, 2025: (Elick/Esparza-Hernandez) Motion to approve minutes as written. 5 in favor/ 0 opposed/ 0 abstentions. Motion carries.
- b. February 13, 2025: (Fulenwider/Collins) Motion to approve minutes as written. 4 in favor/ 0 opposed/ 1 abstention (absent). Motion carries.

8. Scheduling of Meetings:

- a. Next regular meeting: April 10, 2025

9. Adjournment

The Housing for All Advisory Board meets the second Thursday of each month at 5pm at City Center North 1100 10th Street Greeley, CO 80631 in the first floor lobby conference room. For information on how to place an item on the agenda, email: deb.callies@greeleygov.com at least one week prior to the scheduled meeting date.

Approval:

Signed by:

8413FB9E515B4EA...

Board Chair: Kenneth "Trent" Howell

4/21/2025

Date



Junta Asesora de Vivienda para Todos

13 de Marzo del 2025

Actas de la reunión

City Center North

1100 10th Street, Sala de Conferencias en el vestíbulo del primer piso

Agenda

- 1. Llamada al Orden: presidente de la Junta (Enlace del Personal)**
- 2. Lista de Asistencia**

- a. Board Members: Kimberly Collins, Trent Howell, Joshua Fulenwider, Tyler Elick, Alfredo Esparza Hernandez
- b. Staff: Deb Callies, Alma Rico
- c. Publico: Ninguno

- 3. Aprobación de la Agenda**

(Fulenwider/Howell) Moción para aprobar la agenda de la reunión tal como está escrita. 5 a favor / 0 en contra / 0 abstenciones. La moción es aprobada.

- 4. Participación Ciudadana:** *Durante esta parte de la reunión, cualquier persona que desee puede presentarse y hablar ante la Junta/Comisión. (Las personas que se dirijan a*

la Comisión tendrán 3 minutos para hablar.) Puede cambiar según los estatutos de la Junta/Comisión.

5. **Asuntos Pendientes:**

a. **Posiciones de Oficiales de la Junta / Elecciones**

i. **Presidente de la Junta:** (Fulenwider/Collins) Nominación de Howell como Presidente de la Junta. Howell acepta la nominación. 5 a favor / 0 en contra / 0 abstenciones. La moción es aprobada.

ii. **Vicepresidente de la Junta:** (Fulenwider/Howell) Nominación de Elick como Vicepresidente de la Junta. Elick acepta la nominación. 5 a favor / 0 en contra / 0 abstenciones. La moción es aprobada.

iii. El personal buscará la respuesta a la pregunta: ¿Cuándo terminan los mandatos, alineados con el mandato del miembro por un año o un año desde la fecha de elección al cargo?

b. **Propósito y Objetivos de la Junta Asesora:** No se sugieren cambios en este momento.

c. **Estatutos de la Junta Asesora de Vivienda para Todos**

i. El personal buscará la respuesta a la pregunta: ¿Podemos modificar los estatutos de la HAAB (artículo 5, sección 4) para reflejar que el quórum sea una mayoría de los miembros designados por el consejo, en lugar de los 5 miembros fijos, en caso de que el número de miembros baje de 5?

ii. (Howell/Esparza-Hernandez) Moción para posponer la discusión adicional sobre los estatutos hasta obtener una respuesta sobre la cuestión del quórum en la reunión del 10 de abril. 5 a favor / 0 en contra / 0 abstenciones. La moción es aprobada

6. **Nuevos Asuntos:**

a. **Actualización del Programa de Bonos de Actividad Privada** – Discusión y educación para el grupo sobre los bonos de actividad privada y cómo benefician al desarrollo de vivienda asequible.

b. **Discusión sobre la propuesta de prohibición de acampada presentada al Consejo Municipal en una reciente sesión de trabajo.** (Fulenwider/Esparza-Hernandez) Moción para que Trent H. redacte una declaración en nombre de la Junta Asesora de Vivienda para Todos dirigida al Consejo Municipal sobre la propuesta de prohibición de acampada, para que todos los miembros de la junta la revisen/editen. 5 a favor / 0 en contra / 0 abstenciones. La moción es aprobada. c. El personal buscará la respuesta a la pregunta: ¿Las juntas solo pueden hacer declaraciones públicas al Consejo Municipal durante los comentarios públicos de la reunión del consejo? ¿O tienen oportunidades especiales para hacer una declaración al consejo?

7. **Aprobación de las Actas:**

a. **9 de enero de 2025:** (Elick/Esparza-Hernandez) Moción para aprobar las actas tal como están escritas. 5 a favor / 0 en contra / 0 abstenciones. La moción es aprobada.

1. b. **13 de febrero de 2025:** (Fulenwider/Collins) Moción para aprobar las actas tal como están escritas. 4 a favor / 0 en contra / 1 abstención (ausente). La moción es aprobada.

8. Programación de Reuniones:

- a. Próxima reunión regular: 10 de abril de 2025

9. Levantamiento de la Sesión

Declaración de la Misión o Declaración Especial particular de su Junta/Comisión

La Junta Asesora de Vivienda para Todos se reúne el segundo jueves de cada mes a las 5 p.m. en City Center North, 1100 10th Street, Greeley, CO 80631, en la sala de conferencias en el vestíbulo del primer piso. Para obtener información sobre cómo incluir un tema en la agenda, envíe un correo electrónico a: deb.callies@greeleygov.com al menos una semana antes de la fecha programada de la reunión.